



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

STERRENHOF

GUTSHOFROMANTIK IM
KÖLN JUNKERSDORF

GUTSHOFROMANTIK
IM STERRENHOF KÖLN JUNKERSDORF



WWW.WOHNEN-IMSTERRENHOFWEG.DE



DAS OBJEKT

SÜDLICHES AMBIENTE IN JUNKERSDORF - DER STERRENHOF



GRÜNES WOHNEN FÜR NATURLIEBHABER

Junkersdorf gehört zu den westlichen Stadtteilen der Stadt Köln und zum Stadtbezirk Lindenthal. Mehr als 11.000 Einwohner zählt dieser Stadtteil und macht damit nicht mehr als ca. 10% der gesamten Einwohnerschaft Kölns aus.

EXKLUSIVE WOHNAGE MIT HISTORISCHEN NACHBARN

In Junkersdorf ist man Stolz auf einen hohen Anteil an Einfamilienhäusern. Entsprechend niedrig und aufgelockert ist die Bebauung in einem grünen Umfeld. Die Wohngegend ist beliebt und hochwertig.



ANSPRECHENDE ARCHITEKTUR AUF NUR 2 ETAGEN



DAS OBJEKT

Das Gleiche kann man getrost auch von der 1996 entstandenen Wohnanlage auf dem Sterrenhofweg behaupten.

Helle Fassaden, eine aufwendige Gartenlandschaft mit funktionellen Grundrissen von 45 – bis ca. 70m² geben sowohl Singles als auch jungen Familien ein angenehmes Zuhause mitten in der Domstadt und doch im Grünen.

Um das Objekt näher kennen zu lernen, überzeugen Sie sich am Besten vor Ort. Dazu sind Sie herzlich eingeladen.



GRÜNER AUSBLICK UND NETTE NACHBARN



EINGÄNGE ZUM STERRENHOFWEG



DER LAGEPLAN



NATUR PUR!



DAS UMFELD

JUNKERSDORF - LIEBENSWERT ANDERS



FLUGHAFEN DÜSSELDORF

Wer in Junkersdorf wohnt, schätzt ein gepflegtes grünes Umfeld und ist auch bereit für die erhöhte Lebensqualität den einen oder anderen Euro mehr zu investieren. Im Verhältnis gehört dann aber nicht nur eine exzellente Adresse mit schnellen und kurzen Wegen in die City, oder über das Autobahnkreuz West (A1 / A4) in alle benachbarten Städte bzw. Nachbargemeinden, sondern auch ein reichhaltiges Freizeitangebot dazu.

Zu einer stabilen Marktsituation gehört natürlich auch der Bereich „Arbeiten“. Hierzu bietet Junkersdorf eine Reihe von qualifizierten Arbeitsplätzen.



DER DOM IST NICHT WEIT



DER MEDIAPARK IN REICHWEITE



GEMÜTLICHES WOHNEN

Eine bedeutende Niederlassung von Vodafone hat ihren Sitz genauso dort wie die Deutsche Sporthochschule und viele kleine Dienstleistungsunternehmen.

Und wer das „Großstadt-feeling“ sucht ist über die Aachenerstr. mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem eigenen PkW in einer Viertelstunde im Herzen der Dommetropole.



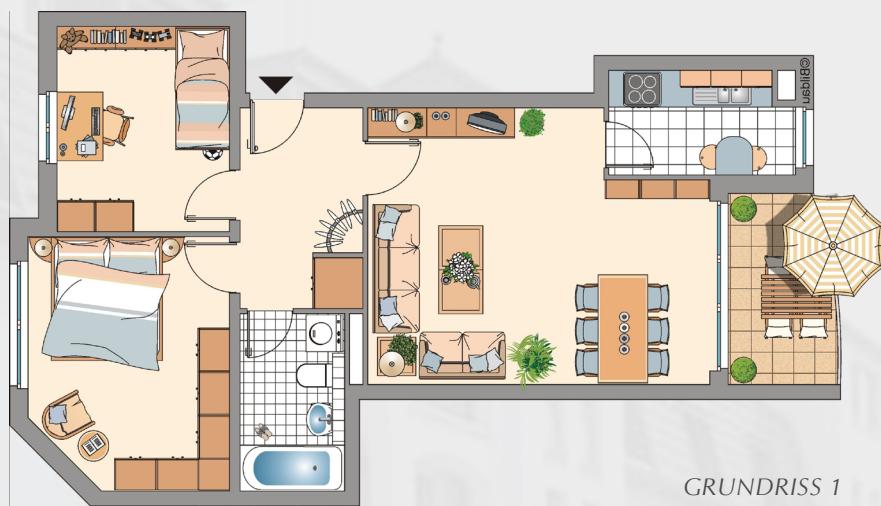
UNSER ANGEBOT FÜR SIE

ÜBERSCHAUBARE INVESTITIONSGRÖSSEN UND HOHE RENDITE

Das Objekt hält eine Reihe von gut durchdachten Grundrissem für Singles bereit, die mitten in der Domstadt im grünen Wohnen wollen. Auch einige, wenige 3 Raumwohnungen für junge Familien oder Paare sind verfügbar und sehr begehrte.

Hier wohnen viele Mieter und Eigenutzer, die im mittleren Lebensalter sind und sich am schönen Umfeld freuen.

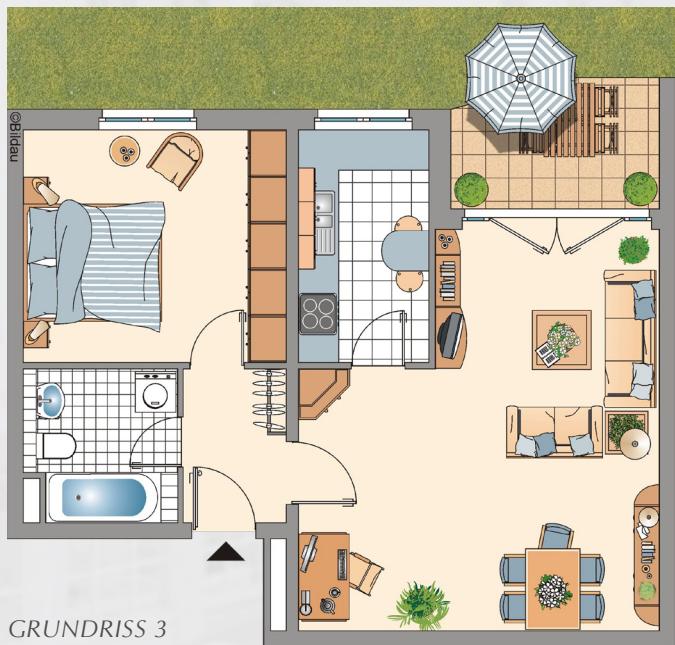
Trotz des eher ländlichen Umfeldes ist die City von Köln schnell und bequem auch mit öffentlichen Verkehrsmittel erreichbar.



GRUNDRISS 1



GRUNDRISS 2



GRUNDRISS 3



DIE PRORENTA GMBH

KONZEpte UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

PRORENTA wurde 2003 von Fachleuten mit langjähriger Immobilienerfahrung gegründet und stellt diese Kenntnisse nun in den Dienst unserer Kunden. Das Büro liegt mitten in einem Wohnpark mit dem „Ohr“ am Geschehen.



DAS BÜRO AN DER KAISERBURG

Für Sie steht so eine überschaubare und motivierte Mannschaft von 5 Immobilienprofis zur Verfügung, die mit einem gut funktionierenden Netzwerk in alle Bereiche der Immobilienwirtschaft ausgestattet ist.

Überschaubare Investitionsgrößen stehen zur Auswahl. Gerne beraten wir Sie auch bei einer individuellen Finanzierung. Sie haben die Wahl.

„Wichtig ist uns der partnerschaftliche Umgang mit unseren Kunden und Geschäftspartnern in einem transparenten Umfeld. Daran lassen wir uns gerne messen.“



DER LAGEPLAN



3D GRUNDRISSBEISPIEL



PRORENTA GMBH

DIE IMMOBILIENAGENTUR

An der Kaiserburg 10
40629 Düsseldorf

Telefon: 0211 - 92 96 78 30
Telefax: 0211 - 92 96 78 32 0
info@prorenta-immobilien.de
www.prorenta-immobilien.de